



## BAREME DES HONORAIRES Valables à partir du 29 juin 2022

### HONORAIRES DE TRANSACTION

De 1 € à 30 000 €	3 000 € (forfait)	<b>A la charge du vendeur</b>
De 30 001 € à 150 000 €	7 % TTC	
De 150 001 € à 300 000 €	6 % TTC	<b>Honoraires à charge acquéreur en cas de succession</b>
De 300 001 € à 450 000 €	5.5 % TTC	
De 450 001 € à 600 000 €	5 % TTC	
Au-delà de 600 000 €	4 % TTC	

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

**Honoraires de gestion : 6.20 % HT (soit 7.44 % TTC) des sommes mensuelles quittancées.**

**Honoraires de location**

**En zone tendue :**

**Part bailleur : 13€/m<sup>2</sup>, soit :**

-10€/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.

-3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux.

- 1.5 €/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'inventaire dans le cadre d'un bien loué meublé.

**Part locataire : 13€/m<sup>2</sup>, soit :**

-10€/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.

-3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux.

- 1.5 €/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'inventaire dans le cadre d'un bien loué meublé.

**GLI 2.20%** des sommes mensuelles quittancées.

**Local commercial : 10% de la 1<sup>ère</sup> période triennale des loyers HT**

**Selon loi ALUR décret en vigueur le 15 septembre 2014.**

**En Zone Libre**

**Part Bailleur 11€/m<sup>2</sup> soit :**

-8€/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.

-3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux.

-1.5 €/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'inventaire dans le cadre d'un bien loué meublé.

**Part locataire : 11€/m<sup>2</sup>, soit :**

-8€/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.

-3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux.

- 1.5 €/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'inventaire dans le cadre d'un bien loué meublé.

### HONORAIRES LOCATION SAISONNIERE

**Honoraires location saisonnière : 20 % loyer net propriétaire**

**Frais de commercialisation : 8 % loyer net propriétaire**

### ESTIMATION

**Elle est offerte par votre agence.**

**Tarif en vigueur à partir du 1 er Janvier 2022 (TVA appliquée 20 %)**