

BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

GUY HOQUET SUD-LOIRE

344 route de Clisson

02.49.62.14.96

sudloire@guyhoquet.com

SARL au capital de 7500€ - RCS Nantes 831 219 464 CPI no 4401 2017 000
021 186

développée par la CCI Nantes-St Nazaire - TVA n° 58831219464 - CEGC
16 rue Hoche - Tour Kubka B - TSA39999 92191 Paris La Defense CEDEX

VENTE (CHARGE VENDEUR) *

PRIX DE VENTE DU BIEN	HONORAIRES CHARGE VENDEUR (%TTC)
De 0 à 37 499 €	Forfait : 3000 € TTC
De 37 500 à 69 999 €	8,00 %
De 70 000 à 99 999 €	7,50 %
De 100 000 à 139 999 €	7,00 %
De 140 000 à 179 999 €	6,50 %
De 180 000 à 199 999 €	6,00 %
De 200 000 à 219 999 €	5,80 %
De 220 000 à 239 999 €	5,50 %
De 240 000 à 259 999 €	5,20 %
De 260 000 à 279 999 €	5,00 %
De 280 000 à 299 999 €	4,80 %
De 300 000 à 349 999 €	4,50 %
De 350 000 à 399 999 €	4,20 %
De 400 000 à 449 999 €	4,00 %
450 000 € et plus	3,80 %

*Mandat de recherche : honoraires charge acquéreur.

Sur demande express du vendeur, les honoraires pourront s'exprimer dès la prise du mandat en charge acquéreur.

LOCATION

	HONORAIRES LOCATAIRE	HONORAIRES BAILLEURS
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 €/m ²	8 €/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/m ²	3 €/m ²
Total honoraires location	11 €/m ²	11 €/m ²

VIAGER (CHARGE ACQUÉREUR)

PRIX DU BIEN (VALEUR VÉNALE)	HONORAIRES
De 0 à 199 999 €	Forfait : 12 000 €
De 200 000 à 299 999 €	6,00 %
300 000 € et plus	5,50 %

ENTREPRISE ET COMMERCE (CHARGE ACQUÉREUR)

PRIX DE VENTE	% HT	% TTC
0 à 99 999 €	Forfait : 8 250 €	Forfait : 9 900 €
100 000 à 350 000 €	9,00 %	10,80 %
350 001 à 530 000 €	8,00 %	9,60 %
530 001 € et plus	7,00 %	8,40 %
LOCATION	% HT	% TTC
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	20 % du loyer annuel HT	24 % du loyer annuel HT

GESTION (CHARGE BAILLEUR)

	% SUR LE LOYER
Offre sérénité	7,20 %
Offre sérénité + Garantie loyer impayé	9,40 %

Dans le cadre de notre « contrat Guy Hoquet » si vous trouvez l'acquéreur sans notre intermédiaire, une remise de 50% est appliquée. (Voir conditions en agence)

Pour les marchands de bien et autres professionnels de l'immobilier, voir tarifs particuliers en agence.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

Frais administratifs et de rédaction de compromis : 200 € TTC