

# Barème d'honoraires NEO IMO

## VENTE



### Honoraires maximum pratiqués (à la charge des vendeurs)

|                     | Mandat simple | Mandat exclusif |
|---------------------|---------------|-----------------|
| 0€ - 50 000€        | 5 000€ TTC    | 4 500€ TTC      |
| 50 001€ - 80 000€   | 10%*          | 9%*             |
| 80 001€ - 100 000€  | 9%*           | 8%*             |
| 100 001€ - 150 000€ | 7%*           | 6%*             |
| 150 001€ - 300 000€ | 6%*           | 5%*             |
| > 300 001€          | 5%*           | 4%*             |

\* Pourcentage TTC du Prix de vente

ESTIMATION ( hors mise en vente ) : 150€ TTC

## LOCATION

### Honoraires à diviser entre locataire et propriétaire bailleur

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 1989), Locaux meublés et de droit commun, Locations saisonnières, Bien ruraux, Terrains, Autres locations...)

| Surface                  | Moins de 70 m <sup>2</sup> | De 70 à 100 m <sup>2</sup> | + de 100 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Prix au m <sup>2</sup> * | 8€/m <sup>2</sup>          | 7€/m <sup>2</sup>          | 6€/m <sup>2</sup>       |
| EDL **                   | 3€/m <sup>2</sup>          |                            |                         |

\* Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail

\*\* Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée

→ A la charge bailleur : 50€ Frais d'entremise et de négociation

→ Ne pouvant excéder 1 mois de loyer pour chacune des parties

→ honoraires baux commerciaux : 1 trimestre de loyer hors charges (comprenant visite, constitution du dossier, état des lieux d'entrée)

Tarif TTC au 03 Janvier 2024

**Néo Imo réseau Imogroup** – SARL au capital de 20 000€ - Immatriculé au RCS sous le N° RCS 409 688 959  
Carte professionnelle N° 8801 2016 000 005 818 – Délivrée(s) par la CCI des VOSGES – Transactions sur immeubles et fonds de commerce  
Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de COVEA RISKS sous le N° de police 120 137 405  
Adresse : 48 rue Saint Jean – 88300 NEUFCHÂTEAU – Tel 03 29 94 18 00 - info@neoimo.com – www.neoimo.com