



Nos honoraires **

Le consommateur est informé que :

- *Le barème pratiqué ne peut jamais être dépassé.*
- *Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire.*
- *Les tarifs s'entendent Toutes Taxes Compromises (TTC).*
- *En cas de pourcentage, le taux s'applique sur la tranche du prix du bien.*

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, ou de VEFA (agence, promoteur...) le barème applicable est celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur. Le barème est disponible, soit directement depuis l'espace internet de chaque agent commercial en immobilier, soit sur le lien de l'une de ses annonces (l'annonce doit correspondre à un mandat pris à compter du 07 avril 2022).



MA PEPITE IMMO

L'IMMOBILIER AUTREMENT

Nos honoraires **

Transactions immobilières



| Montant de la transaction | Montant de la commission correspondante |
|----------------------------------|--|
| Inférieur à 30 000 € | Forfait 3 000 € |
| De 30 001 à 100 000 € | 8,00 % * |
| De 100 001 à 200 000 € | 7,00 % * |
| De 200 001 à 700 000 € | 6,00 % * |
| De 700 001 à 900 000 € | 5,00 % * |
| De 900 001 à 1 500 000 € | 4,50 % * |
| Supérieur à 1 500 001 € | 4,00 % * |

* Exprimé en pourcentage du montant de la transaction



MA PEPITE IMMO

L'IMMOBILIER AUTREMENT

Nos honoraires **
Recherches immobilières



| Montant de la transaction | Montant de la commission correspondante |
|----------------------------------|--|
| Jusqu'à 170 000 € | 10 000 € |
| De 170 001 à 250 000 € | 6,00 % * |
| De 250 001 à 450 000 € | 5,50 % * |
| De 450 001 à 790 000 € | 5,00 % * |
| De 790 001 à 1 000 000 € | 4,00 % * |
| Au-delà de 1 000 000 € | 3,00 % * |

* Exprimé en pourcentage du montant de la transaction



MA PEPITE IMMO

L'IMMOBILIER AUTREMENT

Nos honoraires **

Terrains



| Montant de la transaction | Montant de la commission correspondante |
|----------------------------------|--|
| Inférieur à 50 000 € | Forfait 5 000 € |
| Supérieur ou égal à 50 000 € | 10 % * |

* *Exprimé en pourcentage du montant de la transaction*



MA PEPITE IMMO

L'IMMOBILIER AUTREMENT



Nos honoraires ****

Locations habitation principale loi du 6/07/1989

| Prestations | Zone Très tendue | Zone Tendue | Autres zones |
|--|--|-----------------------|----------------------|
| Visite, dossier et rédaction du bail * | 12 € / M ² | 10 € / M ² | 8 € / M ² |
| Réalisation de l'état des lieux * | 3 € / M ² | | |
| Honoraires de location ** | 8,33 % TTC sur la loyer annuel charges comprises | | |

Autres baux

| Prestations * | Tarifs |
|---|-----------------------------|
| Rédaction du bail hors loi ALUR *** | 400 € TTC |
| Rédaction d'avenant au bail ** | 200 € TTC |
| Honoraires de location pour les baux de droit communs** | 10 % TTC du loyer annuel CC |

* Honoraires TTC, au taux actuel en vigueur à **la charge du locataire**

** Honoraires TTC, au taux actuel en vigueur à **la charge du bailleur**

*** Honoraires TTC, au taux actuel en vigueur à **partager entre locataire et bailleur**

Le conseiller n'est pas habilité à rédiger le bail commercial, ni l'état des lieux.

L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire.

Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors directement payés par l'intéressé



MA PEPITE IMMO

L'IMMOBILIER AUTREMENT

Nos honoraires **

Commerces & entreprises



| Montant de la transaction | Montant de la commission correspondante |
|----------------------------------|--|
| Inférieur ou égal à 50 000 € | Forfait de 5 000 € HT * |
| De 50 001 à 200 000 € | 7,50 % |
| De 200 001 à 350 000 € | 7,00 % |
| De 350 001 à 500 000 € | 6,00 % |
| Supérieur à 500 001 € | 5,00 % |

* TVA en sus



Nos honoraires **

Locations bureaux et commerces



| Montant de la transaction | Montant de la commission correspondante |
|--|--|
| Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages | 10 % HT du loyer triennale facial * (ou de la redevance si location-gérance) sur tout type de baux (professionnel, commercial, de courte durée...) |
| Et / ou | |
| Location avec pas-de-porte d'un minimum de 5 000 € HT (6 000 € TTC) | Voir honoraires cession de fonds de commerce |

* *Valeur du loyer inscrit sur le bail (TVA en sus)*

Le conseiller n'est pas habilité à rédiger le bail commercial, ni l'état des lieux. L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire. Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors directement payés par l'intéressé